

به نام خدا

آنالیز هزینه های مجریان ذیصلاح حقوقی و شخص حقیقی

ساختمان مورد نظر: آپارتمان با زیربنای کل ۱۰۰۰ مترمربع و اجرا در مدت ۱۸ ماه

ردیف	شرح هزینه	میزان	مهندس مجری شخص حقیقی پایه ۲ (شخص مجری حقیقی رئیس کارگاه می باشد با حقوق ماهیانه خالص ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)			استفاده از مهندسین فاقد پروانه عضو سازمان نظام مهندسی (حداقل دستمزد قانون کار ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)			مطابق دستورالعمل سازندگان مسکن (رئیس کارگاه مهندس پایه ۲ با حقوق ماهیانه خالص ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)		
			حقوق ماهیانه (میلیون ریال)	مدت قرارداد (ماه)	جمع هزینه (میلیون ریال)	حقوق ماهیانه (میلیون ریال)	مدت قرارداد (ماه)	جمع هزینه (میلیون ریال)	حقوق ماهیانه (میلیون ریال)	مدت قرارداد (ماه)	جمع هزینه (میلیون ریال)
۱	حقوق و مزایای رئیس کارگاه برای ۱۸ ماه	۱	۱۶۰	۱۸	۲۸۸۰	۱۰۰	۱۸	۱۸۰۰	۱۶۰	۱۸	۲۸۸۰
۲	عیدی رئیس کارگاه برای ۱۸ ماه	۱	۳۲۰	۱.۵	۴۸۰	۲۰۰	۱.۵	۳۰۰	۳۲۰	۱.۵	۴۸۰
۳	سنوات رئیس کارگاه برای ۱۸ ماه	۱	۱۶۰	۱.۵	۲۴۰	۱۰۰	۱.۵	۱۵۰	۱۶۰	۱.۵	۲۴۰
۴	بیمه سرپرست کارگاه برای ۱۸ ماه	۱	۴۸	۱۸	۸۶۴	۳۰	۱۸	۵۴۰	۴۸	۱۸	۸۶۴
۵	حق عضویت سالانه اعضا حقیقی دفتر حقوقی	۰.۳	۶۰۳	۱.۵	۸۰۱	۶۰۳	۱.۵	۸۰۱	۶۰۳	۱.۵	۸۰۱
۶	حق عضویت سالانه دفتر حقوقی	۰.۳	۴۰	۱.۵	۶۰	۴۰	۱.۵	۶۰	۴۰	۱.۵	۶۰
۷	بیمه مسئولیت مهندسی	۰.۳	۱۵۰	۱.۵	۲۲۵	۱۵۰	۱.۵	۲۲۵	۱۵۰	۱.۵	۲۲۵
۸	بیمه تامین اجتماعی دو عضو تمام وقت دفتر حقوقی	۰.۳	۱۶۰.۳۰۲	۱۸	۲۸۸۵.۴	۱۶۰.۳۰۲	۱۸	۲۸۸۵.۴	۱۶۰.۳۰۲	۱۸	۲۸۸۵.۴
	جمع هزینه ها (میلیون ریال)				۵۰۷۶			۳۴۰۲.۰			۴۶۲۳
	جمع هزینه ها با احتساب کسورات سهم سازمان ۳ درصد				۵۲۲۸.۲۸			۳۵۰۴.۰۶			۴۷۶۱.۶۹
	جمع هزینه ها با احتساب هزینه های مستمر دفتر حقوقی ۸ درصد				۵۶۴۶.۵۴			۳۷۸۴.۳۸			-
	جمع هزینه ها با احتساب سود و مسئولیت دفتر ۲۰ درصد				۶۷۷۵.۸۵			۴۵۴۱.۲۶			-
	جمع هزینه ها با احتساب مالیات عملکرد ۵ درصد				۷۱۱۵			۴۷۶۸			۵۰۰۰
	جمع کل هزینه مجری برای یک ساختمان با زیربنای ۱۰۰۰ متر مربع در ۱۸ ماه				۷۱۱۵			۴۷۶۸			۵۰۰۰
	هزینه هر متر مربع زیربنای ساختمان برای بخش اجرا (ریال) برای مالک				۷,۱۱۵,۰۰۰			۴,۷۶۸,۰۰۰			۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

به هزینه اجرای ساختمان در قراردادهای دفاتر حقوقی ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ افزوده می شود.

در قراردادهای دفاتر حقوقی با استفاده از مهندسین فاقد پروانه عضو سازمان با حداقل دستمزد مطابق قانون کار بعنوان رئیس کارگاه به جای شرایط قید شده در دستورالعمل سازندگان مسکن علاوه بر ایجاد شغل برای مهندسین بیکار، هزینه کارفرما به میزان ۳۳ درصد کاهش داده می شود.

تهیه کننده: کمیته مجریان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ایلام

مهر و امضای اعضای کمیته مجریان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ایلام